



URBICEIRA61

Vantagens

URBICEIRA LOTE 61



Cozinha com coffee station e acesso secreto à lavanderia.



Modernos walk-in closets com prateleiras e gavetas suspensas na parede. Mantêm os espaços organizados de uma forma artística e minimalista.



Área Adicional

Otimização da localização das caixas de estores permitindo aumentar o espaço habitável em cerca de 8m².



Sistema de Ventilação com Recuperador de Calor

Renovação do ar tornando-o mais saudável, evita formação de fungos e bolores e faz pré-aquecimento do ar (menores custos de energia).



Isolamento Térmico pelo Exterior (ETICS)

Isolamento reforçado (duplo) no teto da cobertura e isolamento térmico no piso do rés de chão.



Hall Entrada

Com armário, vestíbulo, nicho decorativo e jardim interior.



Janelas em Alumínio

Com ênfase na sustentabilidade. Caixilharia com pré-aros que reforçam a estabilidade da caixa de estore (evita fissuras com o vento).



Book da Construção

Book com fotos das várias etapas da construção.



Piscina

Casa das máquinas da piscina disfarçada / enterrada com aproveitamento da área para zona de descanso.



Rooftop

Reforço da cobertura para Jacuzzi afastado das claraboias.



Pavimento em cerâmico

Pavimento do R/C com revestimento cerâmico para evitar desgaste e riscos provocados por areias da praia ou animais de estimação (porém com isolamento térmico).



Porta Principal

Porta de entrada com apelo estético e conforto térmico. Com espessura de 58mm, valor muito superior às portas normais (24mm)



Orientação Solar

Estando orientada a Sudoeste (não a norte), a casa tem uma exposição solar que lhe permite receber luz (e calor) durante o dia e admirar os magníficos pores do sol da Ericeira.